

Algemene voorwaarden Carsta

Caravanstalling van Heumen

Heerlerbaan 11 6418 CA Heerlen

e-mail: info@caravanstalling-heerlen.nl

website: www.caravanstalling-heerlen.nl

v01 jan 2019

Artikel 1 Object

Partijen zijn overeengekomen dat de stallinghouder zich tegenover de bewaargever verbindt om tegen betaling, een omschreven caravan / vouwwagen / aanhangwagen / camper / auto te bewaren danwel een afgesloten loods (box) ter beschikking te stellen.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

2.1. In het aanvangsjaar wordt de bewaring aangegaan vanaf de maand van ondertekening van de overeenkomst t/m 31 december van dat jaar;

2.2. Vervolgens wordt de bewaring aangegaan voor een periode van een jaar, lopende van 1 januari t/m 31 december. De huurovereenkomst zal steeds voor de periode van 1 jaar stilzwijgend worden verlengd, tenzij de overeenkomst voor 1 december van dat jaar schriftelijk wordt opgezegd.

Artikel 3 Stallingvoorwaarden

3.1. Huurder stelt zijn voertuig geheel voor eigen risico en doet afstand van alle aanspraken jegens verhuurder tenzake schade - door welke oorzaak ook ontstaan - die mocht worden toegebracht aan het voertuig tenzij de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van verhuurder;

3.2. Huurder verklaart dat zich in zijn object geen gasflessen, jerrycans met brandbare of explosieve stoffen zullen bevinden tijdens de stallingperiode. Schade die in enigerlei verband staat met het wel aanwezig zijn van gasflessen in het object komt geheel voor rekening van de huurder, inclusief de schade aan het pand en aan eventueel andere in de stalling aanwezige voertuigen;

3.3. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan eigendommen van verhuurder, voorzover deze schade in enigerlei verband staat met het (doen) stallen van het voertuig, inclusief de schade aan het pand en aan eventueel andere aanwezige voertuigen;

3.4.. Huurder vrijwaart verhuurder tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade of onheil aan personen of goederen, hoe ook genaamd, voorzover die schade of dat onheil voortvloeit uit, of verband houdt met het stallen van het voertuig, tenzij die schade of het onheil is ontstaan door opzet of grove schuld van verhuurder;

3.5. Indien door toedoen van de huurder of door zijn nalatigheid gevaar voor schade dreigt of anders de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de verhuurder gemachtigd om op kosten van de huurder de naar zijn oordeel noodzakelijke voorzieningen aan te treffen: in spoedeisende gevallen zelfs zonder nadere waarschuwing en in alle andere gevallen, indien de huurder aan de gegeven waarschuwing binnen redelijke termijn geen gehoor geeft.

3.6 Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derden al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.

Artikel 4 Toewijzing stallingplaats

4.1. De verhuurder wijst de huurder de (vaste) stallingsplek aan. De huurder plaatst zelf zijn voertuig op de stallingsplek. Alle stallingsplaatsen zijn bereikbaar zonder andere voertuigen te moeten verplaatsen.

4.2. De verhuurder kan de huurder in de loop van het jaar een andere stallingplek toewijzen wanneer zulks voor een efficiëntere verdeling van de plekken noodzakelijk is.

Artikel 5 Openingstijden

5.1. De stalling is voor halen/brengen op werkdagen van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdag van 10.00 tot 18.00 geopend. Halen en brengen buiten deze openingstijden uitsluitend in overleg met de beheerder;

5.3. De openingstijden kunnen worden gewijzigd; de actuele tijden staan vermeld op de website

Artikel 6 Toezicht

De verhuurder is gehouden op de stalling een behoorlijk toezicht te houden. Op het terrein is een bewakingscamera geïnstalleerd.

Artikel 7 Huursom

7.1. De huursom is steeds bij vooruitbetaling verschuldigd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, op rekeningnummer NL54INGB 0006 0826 94 t.n.v. Carsta van Heumen te Heerlen;

7.2. Indien huurder desondanks niet betaalt, is de verhuurder gerechtigd de huursom te verhogen met een rente van 1,5% per maand;

7.3. De huurder blijft de overeengekomen huursom verschuldigd, indien hij van het gehuurde geen gebruik maakt.

Artikel 8 Wijziging huurvoorwaarden

Indien de verhuurder de voorwaarden, waaronder de huurprijs, wil wijzigen. Is deze gehouden een maand voorafgaand aan het eindigen van de huurovereenkomst, de huurder hiervan op de hoogte te stellen. Indien huurder hier niet voor het eind van de looptijd van de huurovereenkomst tegen opkomt, wordt hij geacht instemming te hebben verleend.

Artikel 9 Nalatigheid na opzegging huur

Indien na opzegging huurder nalatig blijkt om het van hem gestalde voertuig te verwijderen, zal deze overeenkomst worden geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd, dan wel heeft de verhuurder het recht om die maatregelen te nemen, die noodzakelijk zijn tot het verplaatsen van het desbetreffende gestalde voertuig, een en ander op kosten van de huurder, onverminderd de verschuldigde huursom.

Artikel 10 Verzekering

Zowel huurder als verhuurder zijn verplicht zich wegens wettelijke aansprakelijkheid uit schaden te verzekeren. Verhuurder sluit elke aansprakelijkheid voor schade met inbegrip van de daaruit voortvloeiende schade uit door of in verband met:

- Zelfwerkzaamheid door of namens de huurder verricht, al dan niet met toestemming van de verhuurder;
- Roken in de stallingsruimte;
- De aanwezigheid van gasflessen in de gestalde caravans, vouwwagens, trailers en kampeerauto's, alsmede in de stallingsruimte.

Artikel 11 Geschillen

Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Heerlen.